



**TRANSPORDIAMET**

Toomas Tutt  
Osaühing Strantum  
toomas.tutt@strantum.ee  
Kooli 2a  
76901, Tabasalu alevik, Harku vald  
Harju maakond

Meie 27.03.2024 nr 8-1/21-298/5254-1

**Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0  
Tähetorni Harku lõigu ja Harku  
eritasandilise ristmiku põhiprojekt**

Transpordiameti tellimusel on koostamisel riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekt (töö nr 21059). Selleks on varasemalt sõlmitud leping ettevõttega Roadplan OÜ (edaspidi Töövõtja).

Vastavalt lepingule tuli Töövõtjal taotleda tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt, kelle trasse tööd puudutavad. Ehitusele ettejäävate olemasolevate tehnovõrkude ümberhituseks tuleb koostada põhiprojekt, mis võimaldab saada ehitusõiguse (ehitusluba, töölua). Eelnevalt on käesolevale lõigule koostatud ka eelprojekt ja läbi viidud projekteerimistingimuste menetlus põhiprojekti koostamiseks.

Tänašeks päevaks on põhiprojekti koostamine jõudnud niikaugale, et Töövõtja on esitanud põhiprojektlahenduse osapooltele kooskõlastamiseks.

Strantum OÜ poolt on esitatud kommentaar, mis puudutab vete ärajuhtimist, drenaaži, Laabi kraavi ja kesises seisus Harku oja. Samuti tehnilistes tingimustest tulenevalt soovitakse näha ette probleemsete kohtade (näiteks: Ojakääru tee truup ja ümbrus, J.Venteri tee truup ja ümbrus, Kiriku tee truup ja ümbrus) rekonstrueerimised.

Paralleelselt on Sweco Projekt AS poolt koostamisel Betooni kvartali arendusala teede ja tehnovõrkude projekt ning Road Expert OÜ töö nr 23035 kelle tegevusest lisavett antud piirkonda juhitakse (k.a teekraavi). Roadplan OÜ ja Sweco Projekt AS on kokku leppinud töömahupiirides, mis puudutavad Laabi kraavi. Roadplan OÜ mahus on riigitee 8 Tallinn-Paldiski olemasoleva sõidutee aluse 1x1000 truubi asendamine 2x1000 truubi vastu ning seoses Aia tänava projekteerimisega ka Laabi kraavi puhastamine alates Aia tänavast kuni Tähetorni tn 63 edelanurgani (st. see selle punktini, kust alates Laabi kraav kulgeb ebaseaduslikus olemasolevas De1000 torustikus). Teil ehk on olemas täpsem info, kas tänašeks päevaks on see toru eemaldatud.

Oleme koostanud töömahu piiride paremaks mõistmiseks kaks joonist 21059\_PP\_TL-4-140\_Kraaviskeem (Laabi ja Kraav-1 kraavid) ja 21059\_PP\_TL-4-141\_Kraavipõhjad (Laabi ja Kraav-1 kraavid), mis on lisatud käesoleva kirja manusesse. Samuti on joonistel välja toodud lõigud mis ei ole Transpordiameti mahus.

Sweco Projekt AS mahus on Laabi kraavi puhastamine alates riigiteest nr 8 allavoolu vajalikus mahus.

Maa ja Vesi AS eksperdiga suheldes oleme saanud selgust, et põhiline probleem antud lõigus Laabi kraavil on Paldiski maantee ja Tammi tee vahel, kus ka topo-geodeetilise uuringu järgi on profiilis vastupidine järsak ning seetõttu on tekkinud paisutus. Selle järsaku eemaldamisel toimib Laabi kraavi sademevee äravool oluliselt paremini ja vesi pääseb liikuma. Tammi tee truubid asuvad kohaliku omavalitsuse tee all ning ei ole rajatud Transpordiameti tellimusel. Oluline on välja tuua, et ka tänasel päeval asuvad truubid liiga kõrgel ning põhjustavad olemasolevas olukorras vee seismist/settimist.

Väidetavalt ebaseaduslikult erakinnistule rajatud torustik Tähetorni tn 63 piirkonnas tuleks eemaldada (kui seda tehtud veel ei ole), kuid täna olemasolevas olukorras on see olnud siiski toimiv ning Roadplan OÜ poolt projekteeritud lahendus ei halvenda Laabi kraavi toimivust. Täiendavalt on Aia tänava sademevee jaoks ette nähtud Laabi kraavi puhastus joonistel näidatud ulatuses (puhastamise töö sisaldab ka teatud määral süvendamist). Lisaks rajatakse kraavid minimaalse võimaliku kaldega ja nähakse kohati ette osaliselt laiendatud kraavipõhjad. See aga omakorda tähendab, et Aia tänava sademevesi saab puhverduda puhastatavates kraavides ka juhul, kui ebaseadusliku torustiku läbilaskevõime on teatud ajal ammendunud.

Kuigi otsest vajadust tänasel päeval ei ole on Transpordiamet oma projektis täiendavalt ette näinud Tallinn-Paldiski maantee aluse 1x1000 mm truubi vahetuse 2x1000 mm truubi vastu, et vältida hilisemat maantee üles kaevamist, kus olemasoleva maanteealuse truubi läbilaskevõime peaks tulevikus ammenduma.

Täiendavalt soovin pöörata tähelepanu, ka tänasel päeval on Tähetorni- Paldiski maantee ristmik ja selle lähiümbrus 2+2 lahendusele välja ehitatud ning seal osas ei toimu täiesti uue tee ehitust. Kuigi täiendav vihmavesi suunatakse kraavi Betooni arendusala projektis on Stratum OÜ andnud varasemalt tagasisidet, et Tammi tee truubi vahetust ei eeldata Betooni arendusala arendajalt.

Harku valla ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni arendamise kava 2021-2032 aastateks toob välja, et aastate jooksul on Harku valla territooriumile ehitatud tuhandeid hektareid kuivendussüsteeme, mida alates 1990 aastast ei ole hooldatud, mistõttu nende seisund on ka sellele vastav: kraavid on võsastunud, kohati settega ummistunud ja nii edasi. Saju- ja pinnavete ärajuhtimiseks kasutatakse samu kraave. Samuti ei ole põhjendatud nõuda Transpordiametilt Ojakääru tee truubi ja ümbruse, J.Venteri tee truup ja ümbruse, Kiriku tee truup ja ümbruse rekonstrueerimist.

Maaparandussüsteemi koodiga 4109410010010 (002 Pääsküla, ÜP-135) Laabi kraavi puhul tuleb lähtuda ka Maaparandusseadusest, mis sätestab, et maaparandushoiu kohustus on maaparandussüsteemi omanikul. Maaparandussüsteemi omanik käesoleva seaduse tähenduses on kinnisasja omanik, kelle kinnisasi paikneb maaparandussüsteemi maa-alal või kelle kinnisasjal paikneb maaparandussüsteemi hoone või rajatis. Samuti ei tohi olla looduslikku voolutakistust, sealhulgas koprapaisu. Eelpool mainitud info on edastatud ka Harku Vallavalitsusele.

Transpordiametil puudub vajadus ja alus täiendavas ulatuses nii Laabi kraavi, erakinnistutel (19801:001:3026; 19801:001:3027; 19814:001:0481) ning munitsipaalomandis oleva Tammi tee (19814:001:0581) all paiknevaid ning lisaks Ojakääru tee, J.Venteri tee ning Kiriku tee truupe rekonstrueerida.

Juhin tähelepanu, et käesoleva projekti algusaega ei ole tänasel päeval teada. Viimase info kohaselt aga arendusettevõtted jätkavad oma töödega ja on suur tõenäosus, et Transpordiamet realiseerib oma projekti ajaliselt märgatavalt hiljem.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tauri Väli  
ehituse projektijuht  
Põhja osakonna ehituse üksus

Lisa: 21059\_PP\_TL-4-140\_Kraaviskeem (Laabi ja Kraav-1 kraavid).pdf  
21059\_PP\_TL-4-141\_Kraavipõhjad (Laabi ja Kraav-1 kraavid).pdf

Tauri Väli  
58515790, Tauri.Vali@transpordiamet.ee